

## Projekt Na Korábě

### Kvalitativní standard domu a bytů

#### A) Konstrukce a povrchové úpravy

|                         |                                 |   |
|-------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Nosné konstrukce</b> |                                 | převážně monolitická železobetonová konstrukce  |
| <b>Vnitřní příčky</b>   | mezibytové příčky               | monolitické železobetonové, v potřebných místech doplněné instalační přízdívkou; nebo cihelné zdivo; sádrová omítka, bílá výmalba   |
|                         | vnitřní příčky                  | pórobetonové zdivo nebo z keramického betonu; sádrová omítka, bílá výmalba  |
| <b>Střechy</b>          | střecha nad 8.NP                | plochá střecha s tepelnou izolací a hydroizolací  |
|                         | lodžie                          | <b>dřevěný rošt</b>   |
|                         | terasy v 7. a 8.NP              | <b>dřevěný rošt</b> , příprava pro <b>umístění vířivé vany</b> , příprava pro <b>výsadbu drobné vegetace</b>  |
|                         | střecha nad 1.PP                | vegetační souvrství s hydroizolací  |
| <b>Předzahrádky</b>     | oplocení                        | gabionové síť (bez kamenné výplně) protknuté popínavými rostlinami, výška 1200 mm   |
|                         | povrchová úprava                | část plochy terasa – <b>dřevěný rošt</b> ; část plochy vegetační souvrství + vysazeno travní semeno   |
| <b>Fasáda</b>           |                                 | kontaktní zateplovací systém s omítkou; tepelnou izolaci tvoří minerální vata tl. 160 mm  |
| <b>Podhledy</b>         | komory, bytové chodby, předsíně | sádrokartonový podhled v případě vedení rozvodů nebo pro vyrovnání stropních přechodů výšek   |
|                         | koupelny, WC                    | sádrokartonový podhled  |
| <b>Podlahy</b>          | obytné místnosti, bytové chodby | <b>dřevěná podlaha</b> , nášlapná vrstva <b>přírodní dub</b> , tří-lamela povrchová úprava: <b>kartáčování</b> , ošetřeno lakem, obvodová lišta bílá; barevné varianty podlahy bez doplatku: <b>přírodní olejovaná, bělená a tmavená varianta</b> ; |
|                         | koupelna, WC, předsín, komora   | <b>moderní velkoformátové rektifikované dlažby renomovaného německého výrobce Villeroy &amp; Boch</b> , standard A: X-Plane Greige 600x600 standard B: X-Plane Grey 600x600 <b>bez doplatku</b> výběr z více barevných variant řady X-Plane         |

|                         |                                    |   |
|-------------------------|------------------------------------|---|
|                         | domovní chodby, zádveří, schodiště | rektifikovaná slinutá dlažba Rako – STONE, schody – prefabrikované betonové stupně s uzavíracím nátěrem – barva dle výběru architekta   |
|                         | garáž, sklepy                      | monolitický beton + barevná stěrka  |
| <b>Obklady</b>          | koupelna, WC                       | <b>moderní velkoformátové rektifikované obklady renomovaného německého výrobce Villeroy &amp; Boch,</b><br>Standard A: Melrose bílá lesklá 600x300<br>Standard B: X-Plane Grey 600x300<br><b>bez doplátku</b> výběr z více barevných variant řady X-Plane |
| <b>Společná zahrada</b> | závlahový systém                   | <b>automatický</b> , primárním zdrojem vody je <b>retenční nádrž na dešťovou vodu</b> v 1.PP  |
|                         | <b>oplocení</b>                    | při jižní a západní straně pozemku svařované ocelové pletivo s ocelovými sloupky, v 1200 mm, doplněno habrovým živým plotem, zbylá část pozemku ohraničena betonovou obvodovou stěnou suterénu, která je oproti okolnímu terénu zvýšena                   |
|                         | vegetace                           | osázeno pečlivě zvolenými druhy rostlin, <b>zahradní úprava</b>   |
|                         | <b>dětské hřiště</b>               | dle výběru architekta   |
|                         | mobiliář                           | lavičky, odpadkové koše   |

## B) Stavební prvky

|              |                         |  |
|--------------|-------------------------|--|
| <b>Okna</b>  | rámy a zasklení         | <b>dřevěné EURO</b> profily zasklené čirým izolačním dvojsklem, v 1. NP uzamykatelné s bezpečnostním zasklením   |
|              | <b>venkovní stínění</b> | <b>1., 7. a 8. NP - externí hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním přes celou šířku oken</b><br><b>2. - 6. NP - příprava</b> pro externí hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním (dodatečná montáž podléhá jednotným pravidlům na technické a designové řešení) |
|              | zasklení lodžii         | pouze lodžie bytu <b>01.B02</b> , u ostatních bytů se jedná o clientský nadstandard – klient hradí zvlášť (dodatečná montáž podléhá jednotným pravidlům na technické a designové řešení)   |
|              | parapety vnitřní        | dřevotřískové, povrch lamino barva dle rámců oken nebo dle výběru architekta   |
| <b>Dveře</b> | vstupní dveře - domovní | systémový ocelový rám dveří, vložené do prosklené stěny ocelového systému s přerušeným tepelným mostem   |
|              | vstupní dveře - byt     | plné, protipožární, <b>bezpečnostní třída 3</b> , zárubně ocelové, od firmy <b>NEXT</b>  |
|              | interiérové             | dveře od firmy SAPELI <b>nadstandardní výšky 210 cm v</b>  |

|                              |        |   |
|------------------------------|--------|---|
|                              | dveře  | <b>bezfalcovém provedení se skrytými panty</b><br>obložka zárubně v designu dveří se spojením tzv. na tupo, tedy na 90°, s <b>atraktivním designem upravovaným speciálně pro náš projekt Na Korábě</b><br>hladké, plné; ve vybraných pozicích posuvné do sádkartonového pouzdra či prosklené; barva bílá ( <b>další barevné varianty bez doplatku dle vzorníku dodavatele</b> ) |
|                              | kování | od firmy M&T, typ Morgan s plochou rozetou, <b>magnetický zámek</b>   |
| <b>Klempířské konstrukce</b> |        | alucobond nebo poplastovaný plech nebo TiZn   |

### C) Vybavení bytových jednotek

|                            |                             |  |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| <b>Měření vody</b>         |                             | umístěno v přízdívkách v koupelně nebo na WC, dvířka pod obklad nebo nerez, dálkové odpočty vodoměrů   |
| <b>Zařizovací předměty</b> | umyvadlo                    | designová řada <b>Laufen Pro S</b> s otvorem pro baterii   |
|                            | umývatko (WC)               | designová řada <b>Laufen Pro</b> , asymetrické - pravé/levé  |
|                            | WC mísa, splachovací systém | závěsná, designová řada <b>Laufen Pro S</b> se sedátkem, předstěnový systém pro zadržování - GEBERIT Concept Kombifix / předstěnový modul do SDK - GEBERIT Concept Duofix<br>ovládací tlačítko Geberit Bolero, lesklý chrom  |
|                            | <b>bidetový systém</b>      | <b>byty 3+kk a větší</b> - samostatná bidetová baterie se sprchou <b>Tricolore Verde italského výrobce Cristina</b>  |
|                            | vodovodní baterie           | <b>designová řada New Day italského výrobce Cristina</b>   |
|                            | vana                        | <b>akrylátová VITRA CONCEPT New</b> , rozměry 180/80 cm, 170/75cm, středový odpad; nebo<br><b>akrylátová Roltechnik Kubic</b> , rozměry 150/70 cm; nebo<br><b>akrylátová Roltechnik Kubic</b> , rozměry 160/70 cm<br>vanová podomítková baterie Cristina New Day, napouštění vany přepadem sifonu<br><b>sprchový set HANSA Concept</b> – polohová sprcha, hadice, tyč 900 mm, nástěnné kolínko<br><b>skleněná sprchová zástěna</b> |
|                            | sprchový kout               | <b>nízká vanička CONCEPT Verano</b> , čtverec, <b>drcený litý mramor</b> , rozměr 90/90 cm nebo 80/80 podle konkrétního bytu<br>sprchový set HANSA Concept – polohová sprcha, hadice, držák, nástěnné kolínko<br>sprchová podomítková baterie Cristina New Day   |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
|                   |   | <b>hlavová sprcha Cristina New Day</b><br>sprchové dveře do niky / sprchový kout - <b>HÜPPE Concept</b><br>300, čtverec  |
|                   | kuchyň  | <b>příprava</b> - vývod vody a kanalizace z instalačního jádra ve výšce cca 0,50 m nad úrovní podlahy, příprava potrubí pro napojení   |
| <b>Vytápění</b>   | bytová regulace                                   | <b>ovládání nástěnným termostatem</b> - možno regulovat vytápění bytu z jednoho místa, kalorimetrické měření s dálkovým odpočtem pro každý byt   |
|                   | radiátory pod okny                                | desková hladká tělesa, termostatická hlavice, barva bílá   |
|                   | radiátory u prosklených fasád                     | <b>podlahové konvektory</b> s mřížkou z eloxovaného hliníku na celou šířku prosklené stěny   |
|                   | koupelna  | radiátor (žebřík) s přípravou pro osazení el. patrony (žebřík v bytech 02.B03 a 04.B04 bez el. patrony), povrchová úprava lesklý chrom, <b>elektrické podlahové vytápění</b>           |
| <b>Silnoproud</b> | vypínače, zásuvky                                 | od společnosti <b>ABB</b> , nejnovější designová řada <b>LEVIT</b> , provedení ve variantě bílá/bílá nebo bílá/šedá  |
|                   | svítidla - komory, koupelny, WC, chodby, předsíně | <b>koupelny a WC - bodová světla</b> v sádkartonovém podhledu<br>chodby, haly, komory, předsíně - přisazené světlo   |
|                   | svítidla – obytné místnosti                       | objímka se žárovkou  |
| <b>Slaboproud</b> | telefonní rozvody                                 | bytový rozvaděč bude vybaven držákem pro umístění <b>SPLITERU</b> a <b>WIFI</b> modemu, příp. <b>PATCH</b> panelu a <b>SWITCHE</b> , propojení se všemi slaboproudými zásuvkami v bytě |
|                   | příjem TV signálu                                 | samostatný systém pro <b>příjem pozemního a satelitního digitálního vysílání</b> , z hlavní stanice v bytě bude veden do každé obytné místnosti samostatný kabel                       |
|                   | domácí telefon                                    | v bytech budou osazeny domácí telefony umístěné na stěně u bytových vstupních dveří s přípravou pro osazení videotelefonu  |
|                   | internetový příjem                                | zásuvky umístěny ve všech obytných místnostech, příprava v hlavním domovním rozvaděči pro provoz alternativního operátora  |
|                   | EZS – byt   | příprava pro osazení ústředny EZS (samostatná elektro krabička s kabelem);   |

|            |                                |  |
|------------|--------------------------------|--|
|            |                                | samotná EZS jako klientský nadstandard – klient hradí zvlášť   |
|            | <b>inteligentní domácnost</b>  | příprava na bezproblémovou instalaci bezdrátového systému s možností ovládání prostřednictvím aplikace ve smartphonu/tabletu |
| <b>VZT</b> | koupelny, WC, komory s pračkou | odvod vzduchu ventilátory do centrálního systému odvodu vzduchu nad střechu  |
|            | kuchyňské kouty                | příprava pro instalaci digestoře   |
|            | <b>chlazení</b>                | <b>příprava</b> na instalaci v bytech v <b>7. a 8. NP</b>  |

#### D) Technické zařízení budovy

|                              |               |  |
|------------------------------|---------------|--|
| <b>Přípojky</b>              | vodovod       | objekt napojen novou vodovodní přípojkou   |
|                              | kanalizace    | objekt napojen jednotnou kanalizační přípojkou   |
|                              | NN            | zavedena smyčka distribučního rozvodu 1kV PRE Di   |
|                              | Telefónica O2 | napojení domu ze stávajícího rozvaděče v ulici Bulovka   |
|                              | horkovod      | přípojka na horkovodní rozvody Pražské teplárenské a.s.  |
| <b>Systém vytápění</b>       | topení        | výměníková stanice horká voda / topná voda   |
|                              | ohřev TUV     | řešen v nepřímě ohřivaném stojatém zásobníku   |
| <b>Výtah</b>                 |               | KONE – Eco Space – s kabinou 1,1x1,4 a výškou 2,2 m; broušená nerez + zrcadlo  |
| <b>Přístupový systém ACS</b> |               | <b>vstup do domu v 1.NP a na schodiště v 1. PP bude vybaven autonomní čtečkou (bezdotykové čipy),</b><br>ovládání garážových vrat pro vjezd – systém GSM brány, pro výjezd - indukční smyčka |
| <b>Kamerový systém</b>       |               | příprava pro bezproblémovou instalaci kamerového systému   |

#### E) Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla

|   |
|---|
| - kuchyňská linka, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče              |
| - obklad za kuchyňskou linkou   |
| - vestavěné skříně apod.  |
| - zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV |
| - svítidla a jejich zapojení  |
| - další ve smluvních dokumentech nespecifikované dodávky, zařízení a výrobky                    |